

## УГОВОР

### О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Краљеву, дана 08.01. 2019. године између:

1. **ГРАДА КРАЉЕВА**, Трг Јована Сарића број 1, кога заступа, др. Предраг Терзић дипл. политиколог, градоначелник града Краљево, ПИБ 102675366, МБ 07193807 с једне стране
2. **ЦЕНТАР ЛОКАЛНИХ УСЛУГА ГРАДА КРАЉЕВА**, Зелена Гора 37А, ПИБ 110932306, МБ 17916513 кога заступа Директор Зоран Балтић дипл. економиста, ЈМБГ 0802975780030 ( у даљем тексту Носилац права коришћења)

УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО УГОВАРАЈУ СЛЕДЕЋЕ:

#### Члан 1.

Град Краљево је носилац права јавне својине на објектима непокретностима које су јавна својина града Краљево намењених услугама социјалног становања у заштићеним условима и то:

-стамбени објекат вишепородичног становања број 1, на кат. парцели број 2472/6 КО Краљево у Улици Милунке Савић број 1, укупне површине 242m<sup>2</sup> где има укупно 20 станова, све уписано у листу непокретности број 8220 за КО Краљево; уписана као јавна својина града Краљево.

- три објекта на Берановцу, Улица Првомајска број 3, улаз број 15, 17 и 19, где има укупно 30 станова, три стана за привремено становање у Улици Првомајској број 51 и Дневни центар за старе који се налазе на кат. парцели број 450/114 све КО Кованлук, уписана у листу непокретности број 109 за КО Кованлук,

#### Члан 2.

На основу Одлуке Скупштине града Краљево број 011-385/2018-Јод 27. децембра 2018. град Краљево дају се на коришћење установи „Центар локалних услуга града Краљево“ непокретности ближе описане у члану 1. овог уговора ради обављања делатности услуге социјалног становања у заштићеним условима.

#### Члан 3.

Корисник непокретности из члана 1. овог уговора се обавезује да наведене непокретности користи као добар домаћин, као и да предвиди све трошкове на име обавеза које могу да проистекну из овог уговора на основу посебних закона, а посебно:

- да непокретности ближе описану у члану 1. овог уговора користи за обављање своје редовне делатности, да објекат користи према његовој намени са обавезом управљања, одржавања, обнављања и унапређивања исте.

- да поверену непокретност очува и да радове предузима редовно и у складу са насталим потребама, као и да опрему инсталације у објекту одржава у исправном стању, како би исте могле несметно функционисати.

- да савесно чува поверене непокретности и извршава обавезе у погледу комуналног реда

- да у складу са важећим прописима води књиговодствену евиденцију поверених непокретности

- да поверене непокретности осигура и планира трошкове осигурања од пожара, елементарних непогода и других видова оштећења, као и да накнади евентуалну штету причињену објекту у границама закона и штету према трећим лицима насталу употребом објекта.

- да адаптације и друге радове може вршити само уз претходно прибављену сагласност града, као носиоца права јавне својине, и одобрења органа Управе надлежног за грађевинске послове

- да на захтев града, односно градског органа управе надлежног за имовинско правне послове, доставља потребне извештаје у вези са коришћењем објекта,

- да извршава и друге обавезе које се према важећим прописима односе на непокретност која је предмет овог уговора.

#### **Члан 4.**

Корисник сноси све трошкове осигурања и поправки за непокретности ближе описане у чл. 1. овог уговора чију је штету сам проузроковао, а нарочито је дужан да редовно измирује обавезе по рачунима за утрошену електричну енергију и воду, као и све друге комуналне обавезе које терете непокретности из члана 1. овог уговора.

#### **Члан 5.**

Управљање обухвата одржавања, обнављања и унапређивања, као и извршавање законских и других обавеза у вези са предметним непокретностима и да ће на основу уговора основа коришћења непокретности закључити нове уговоре са корисницима услуга социјалног становања у заштићеним условима.

## Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да се право коришћења преноси са правом управљања и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

## Члан 7.

Корисник непокретности се обавезује да непокретност која се даје на коришћење неће дати другоме на коришћење, изузев корисницима из члана 5. овог Уговора, а уколико то учини, наведено ће бити разлог за раскид овог уговора у складу са Законом.

## Члан 8.

У случају да носилац права коришћења у коришћењу предметне непокретности не поступа на начин утврђен овим уговором и не извршава све своје обавезе преузете овим уговором, град ће једнострано раскинути исти.

Уговорне стране су сагласне да све спорове настале у реализацији овог уговора решавају споразумом, а уколико до споразума не дође месно је надлежан Основни суд у Краљеву.

## Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

**За град Краљево:**

**Градonaчелник града Краљева**

**Др Предраг Терзић, дипл.политиколог**



**За корисника:**

**Директор Зоран Балтић**

